

Wohnen in Geldern

Hintergrund

- *Datenaktualisierung zum demografischen Entwicklungskonzept und*
- *Wohnen im Alter – ein kurzer Blick auf die ‚Baby-Boomer‘*

Kurzpräsentation im Rahmen des Bürgerdialogs der Stadt Geldern

Prof. Dr. Harald Schoelen

Hochschule Niederrhein

Zentrale Analyseergebnisse

Datenaktualisierung zur demografischen Entwicklung

Quellenhinweis: Alle in diesem Unterkapitel aufgeführten Auswertungen in Bild und Tabelle basieren auf der Landesdatenbank NRW („Gebiet, Bevölkerung Arbeitsmarkt, Wahlen“), sodass auf einen Einzel-ausweis zu den Tabellen und Abbildungen verzichtet wird.

Untersuchung nach folgenden Alterskohorten:

Alterskohorten nach Lebensphasen:

- unter 1 bis unter 3 Jahre: „Kleinkind“
- 3 bis unter 6 Jahre: „Kindergarten“
- 6 bis unter 10 Jahre: „Grundschule“
- 10 bis unter 16 Jahre: „Sekundarstufe 1“
- 16 bis unter 19 Jahre: „Sekundarstufe 2 / duale Ausbildung“
- 19 bis unter 24 Jahre: „Studium / erste Berufsjahre“
- 24 bis unter 45 Jahre: „Familienbildung“
- 45 bis unter 67 Jahre: „Die Sesshaften“
- 67 bis unter 80 Jahre: „Die jungen Alten“
- Über 80 Jahre: „Alte Bevölkerung“

Für Untersuchung 1975-2021: (...)

- 80 bis unter 90 Jahre: „Alte Bevölkerung“
- 90 Jahre und älter: „Hochbetagte“

Der arbeitsmarktliche Einzugsbereich der Stadt Geldern

Abgrenzung des Einzugsbereichs

Berufspendlerverflechtungen

- Geldern ist zu einem starken regionalen Arbeitsmarktzentrum geworden (30.06.2020):
 - Absolute Arbeitsmarktzentralität (AAZ_i): 1.890
→ Einpendlerüberschuss berufstätige Personen
 - Arbeitsmarktlich an Geldern sind angebunden: Straelen, Issum, Kerken und Weeze;
stark wechselseitig stark über den Arbeitsmarkt verflochten: Geldern und Kevelaer
 - Tagbevölkerung hat sich seit 2013 deutlich erhöht:
 - Deutlich erhöhte Kaufkraft
 - Geldern hat hohen Stellenwert in der Mind-Map der Einpendler

Der relevante Einzugsbereich

Absolute Arbeitsmarktzentralität der Stadt Geldern (AAZ_G) am 30.06.2020

AAZ _G / Gemeinde	Anzahl
AAZ_G	1.890
davon ...	
Kevelaer, Stadt	1.080
Straelen, Stadt	-55
Issum	429
Kerken	389
Goch, Stadt	267
Weeze	215

Absolute Arbeitsmarktzentralität der Stadt Geldern:

Ausgeprägt zunehmende Bedeutung für die regionale Wirtschafts- und Arbeitsmarktentwicklung

Jahr	Anzahl
2006:	-58
2014:	684
2020:	1.890

Der relevante Einzugsbereich II

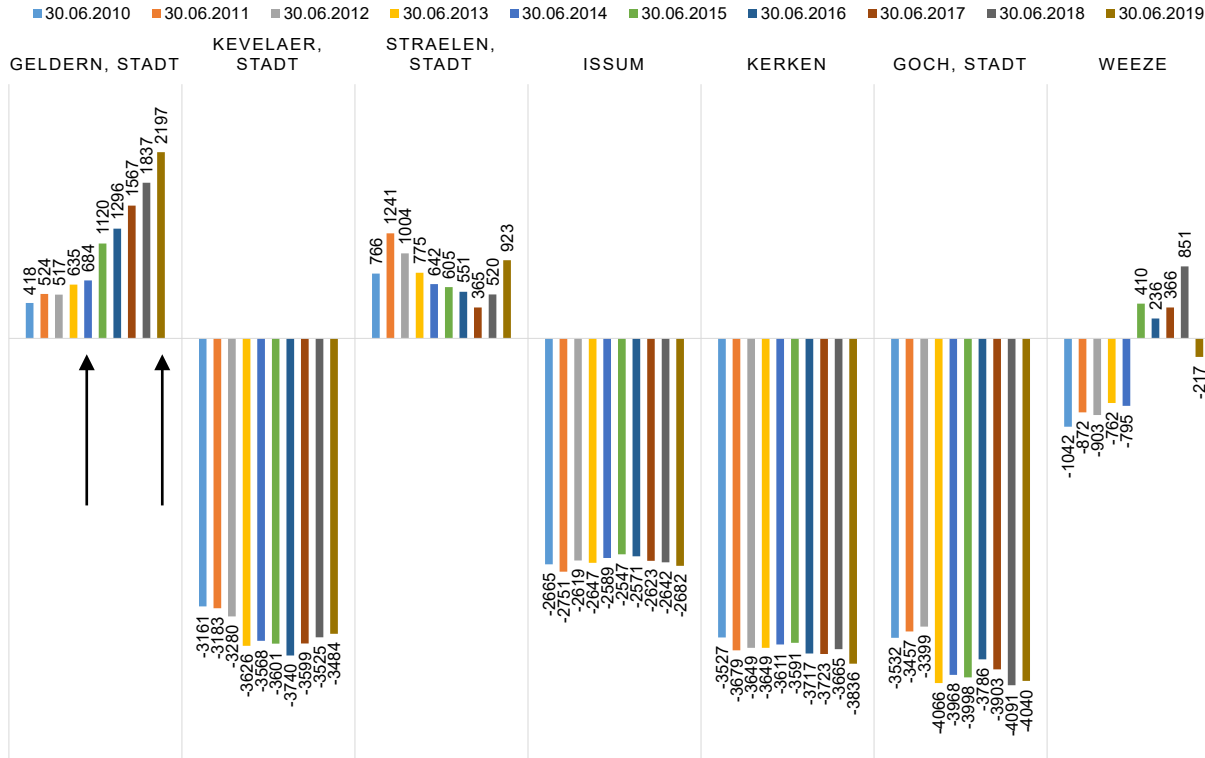
Einordnung der Gemeinden nach Systematik Anbindungskoeffizienten

AKA _{iG} (II)	AKA _{iG} (II) ≥ 10%	10% > AKA _{iG} (II) ≥ 5%	5% > AKA _{iG} (II) ≥ 0%
AKA _{iG} (I) AKA _{iG} (I) ≥ 10%	Kevelaer ✓ Wechselseitig stark EK an G; G an EK	Straelen, Issum, Kerken ✓ starke Anbind. EK an G; mäßige Anbind. G an EK	Weeze ✓ starke Anbind. EK an G; schwache Anbind. G an EK
10% > AKA _{iG} (I) ≥ 5%	mäßige Anbind. EK an G starke Anbind. G an EK	Wechselseitig mäßig EK an G; G an EK	Goch ✗ mäßige Anbind. EK an G schwache Anbind. G an EK
5% > AKA _{iG} (I) ≥ 0%	schwache Anbind. EK an G starke Anbind. G an EK	schwache Anbind. EK an G mäßige Anbind. G an EK	Wechselseitig schwach EK an G; G an EK

- Anbindungskoeffizient I [AKA_{iG(I)}]: Relation der Berufsauspendler der entsendenden Kommune (mit Ziel Geldern) zur Gesamtzahl **aller Berufsauspendler der entsendenden Kommune**.
 → i.B. auf Berufstätige: Wie stark ist die entsendende umliegende Gemeinde von Geldern abhängig?
- Anbindungskoeffizient II [AKA_{iG(II)}]: Relation der Berufsauspendler der entsendenden Kommune (mit Ziel Geldern) zur Gesamtzahl **aller Berufseinpendler nach Geldern** gezogen wird.
 → i.B. auf Berufstätige: Wie stark ist die Stadt Geldern von der jeweiligen entsendenden Kommunen abhängig?

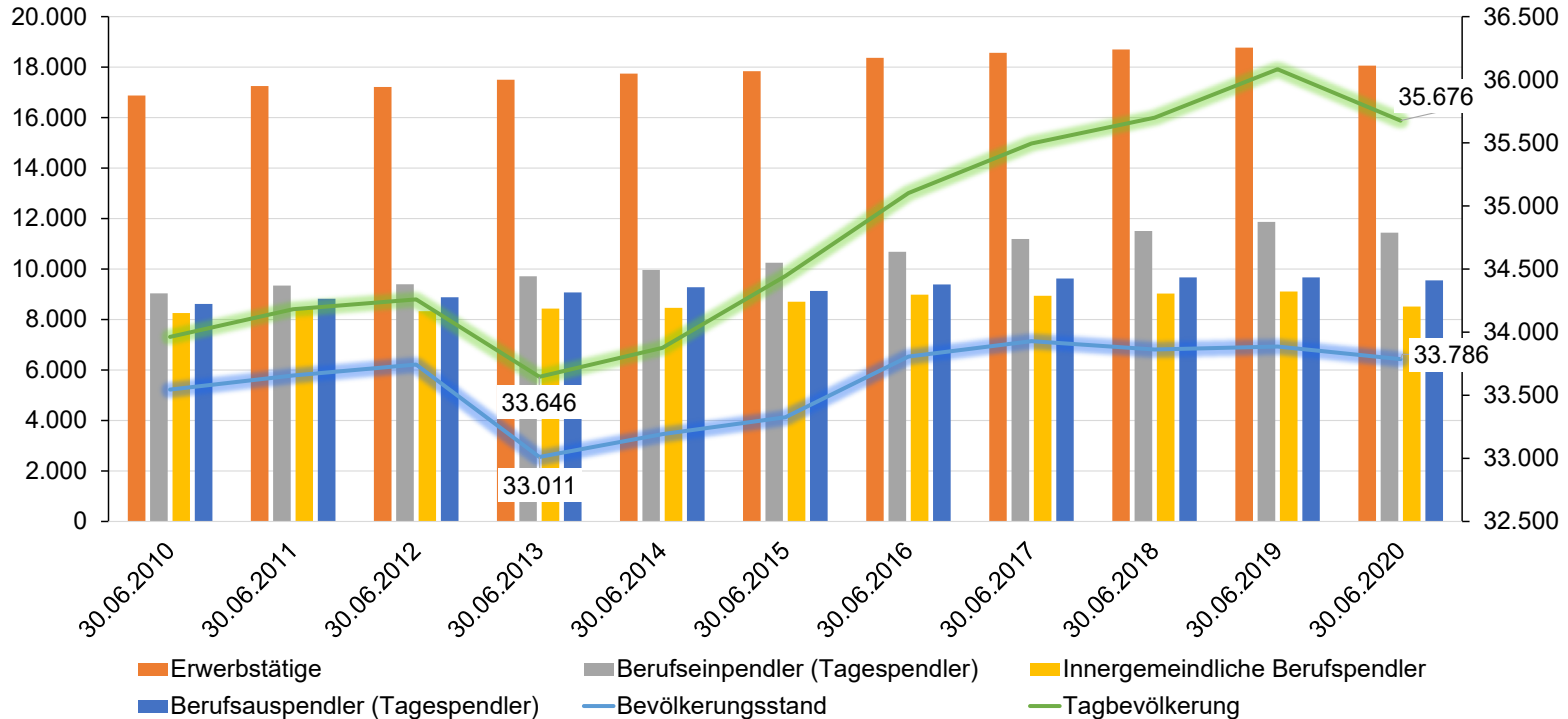
Der relevante Einzugsbereich

Arbeitsmarktzentralität – Einzugsbereich der Stadt Geldern nach Pendlersaldo 2010-2019



Der relevante Einzugsbereich – Gesamtsicht

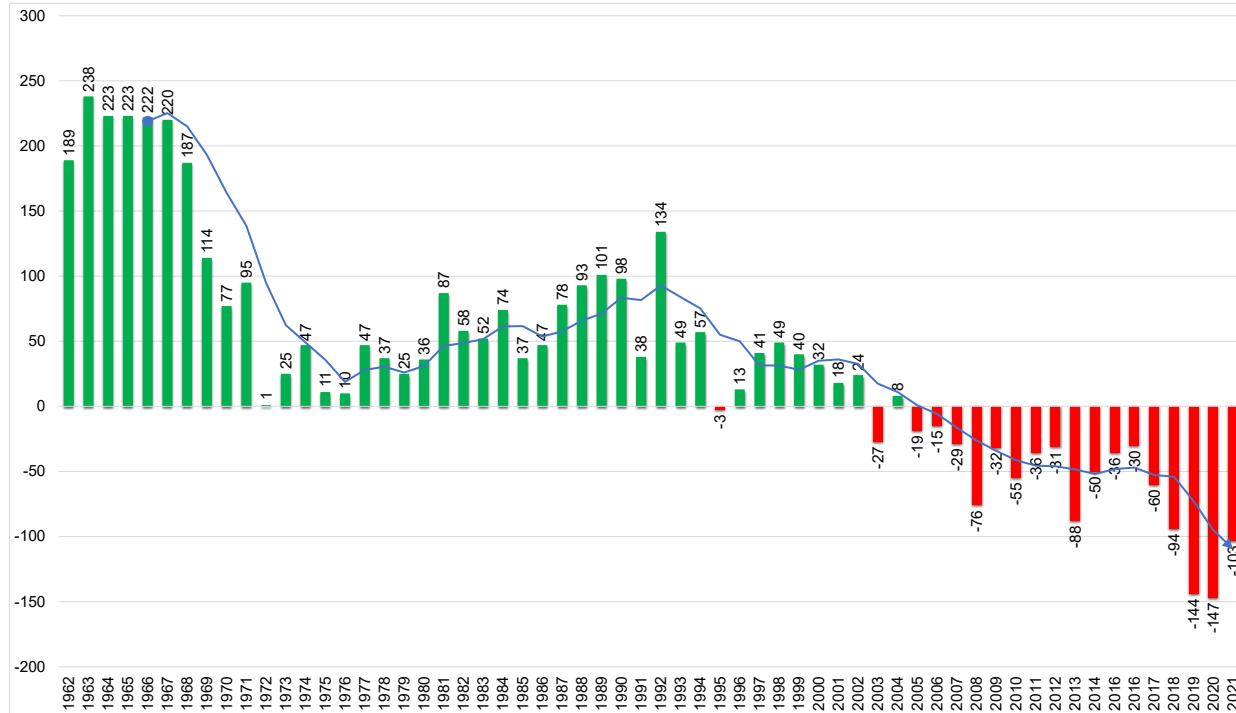
Tagbevölkerung Geldern, Erwerbstätige, Pendler, 2010 bis 2020



Die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Geldern 1975 bis 2021

Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern bis 2021

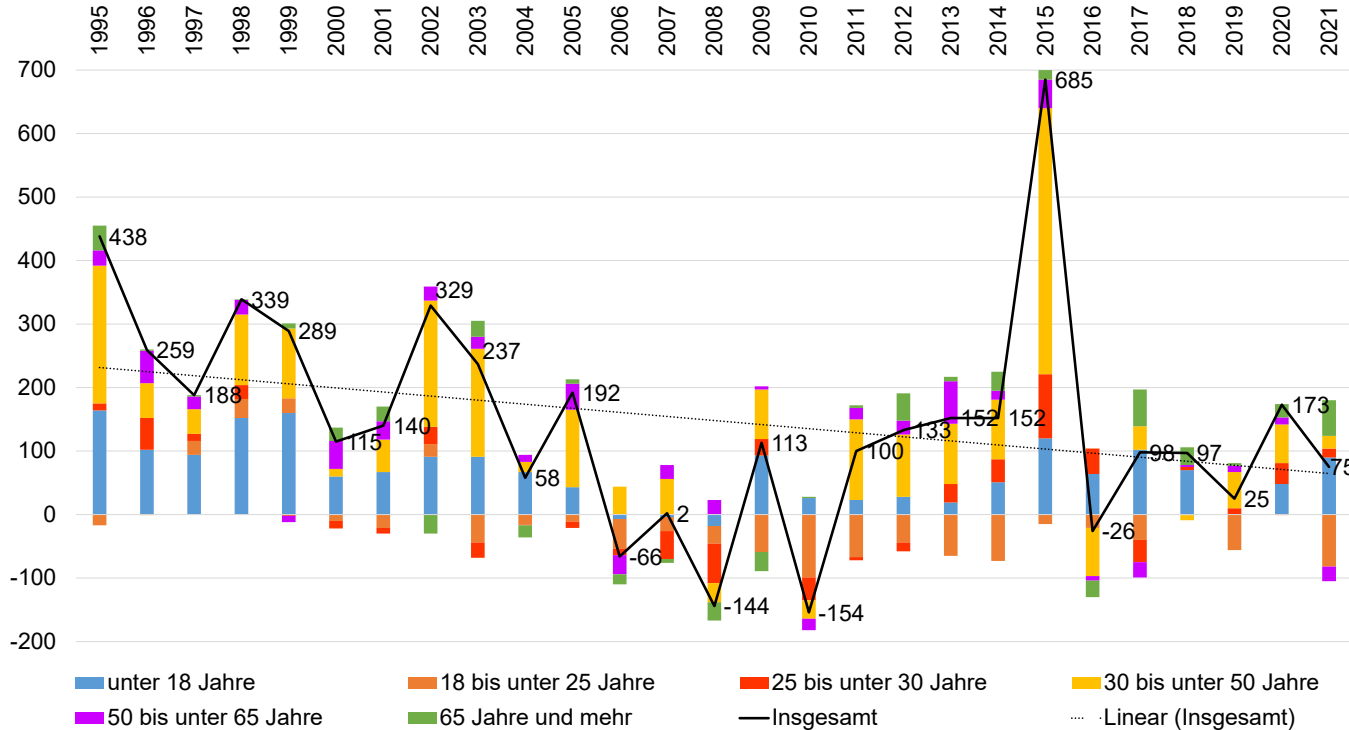
Geldern - natürliche Bevölkerungsentwicklung – Saldo Lebendgeborene-Gestorbene, 1962-2021



Verschärfter
Mortalitätsüberhang ab
2003, bzw. 2005
(mögliche Korrelation
zur Entwicklung von
Altenpflegeplätzen)

Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

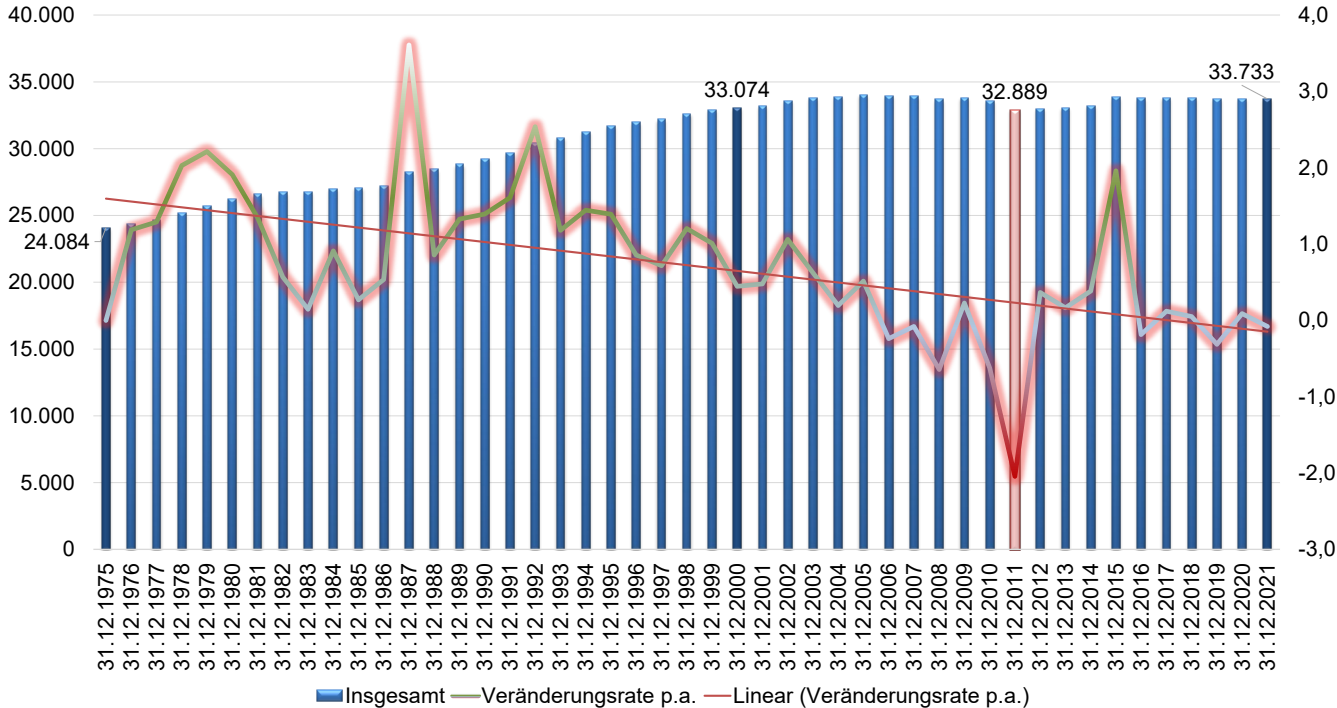
Geldern – **Wanderungssaldo** nach Alterskohorten, 1995 bis 2021



Wanderungssaldo: mit wenigen Ausnahmen seit 1995 positiv
 → allerdings linearer Trend negativ geneigt
 → keine Kompensation der Mortalitätsüberhänge
 → zurückgehende Bevölkerungszahl bei gleichzeitiger Durchalterung (Erhöhung des Medianalters)

Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Entwicklung der **Gesamtbevölkerung** in Geldern,
absolut und Veränderungsraten p.a. in Prozent



1975 bis 2021:

- Gesamtzuwachs liegt bei 9.649
- Deutliches Wachstum bis 2000, hiernach weitgehend stagnierend
- Linearer Trend der Veränderungsraten über Gesamt ist negativ

Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Gesamtübersicht
Entwicklung der Kohorten,
absolute Zahlen

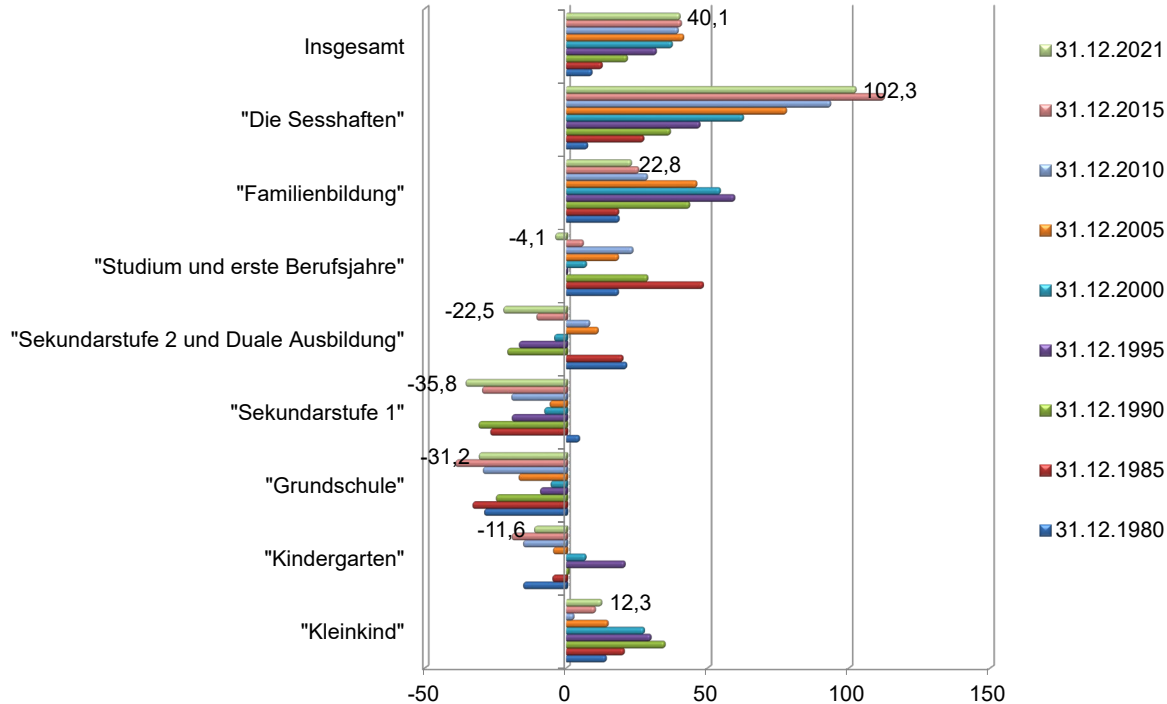
→ in Grün: Höchstwerte

→ in Orange: Niedrigstwerte

	"Kleinkind"	"Kinder-garten"	"Grund-schule"	"Sekundar-stufe 1"	"Sekundar-stufe 2 / Duale Ausbildung"	"Studium / erste Berufsjahre"	"Familien-bildung"	"Die Sesshaften"	"Die jungen Alten"	"Alte Be-völkerung"	"Hoch-betage"	Insgesamt
31.12.1975	802	1.047	1.853	2.793	1.260	1.731	6.727	5.553	1.909	381	28	24.084
31.12.1976	794	990	1.729	2.904	1.305	1.795	6.924	5.577	1.934	389	29	24.370
31.12.1977	805	883	1.629	2.979	1.324	1.840	7.129	5.649	2.014	400	32	24.684
31.12.1978	821	835	1.498	3.058	1.371	1.886	7.484	5.701	2.045	440	46	25.185
31.12.1979	866	860	1.393	3.002	1.454	1.973	7.739	5.827	2.108	474	46	25.742
31.12.1980	914	885	1.311	2.918	1.527	2.047	7.972	5.961	2.185	466	48	26.234
31.12.1981	882	900	1.221	2.811	1.612	2.167	8.072	6.109	2.273	485	56	26.588
31.12.1982	963	925	1.192	2.623	1.639	2.258	8.065	6.225	2.272	516	61	26.739
31.12.1983	954	946	1.185	2.396	1.620	2.339	8.005	6.502	2.247	525	59	26.778
31.12.1984	960	995	1.185	2.200	1.604	2.463	8.016	6.792	2.199	555	53	27.022
31.12.1985	965	993	1.234	2.037	1.510	2.567	7.961	7.065	2.152	549	62	27.095
31.12.1986	955	991	1.222	1.976	1.355	2.653	7.984	7.244	2.227	565	68	27.240
31.12.1987	953	961	1.249	1.857	1.258	2.534	8.909	7.423	2.319	697	63	28.223
31.12.1988	1.015	974	1.293	1.838	1.158	2.507	8.997	7.499	2.385	732	67	28.465
31.12.1989	1.078	987	1.325	1.880	1.076	2.354	9.297	7.584	2.414	779	69	28.843
31.12.1990	1.081	1.054	1.388	1.920	994	2.227	9.650	7.588	2.446	824	73	29.245
31.12.1991	1.122	1.122	1.401	2.035	971	2.110	9.940	7.612	2.498	829	75	29.715
31.12.1992	1.165	1.193	1.459	2.077	1.015	1.982	10.345	7.707	2.551	893	82	30.469
31.12.1993	1.158	1.201	1.502	2.118	1.019	1.919	10.456	7.841	2.609	894	112	30.829
31.12.1994	1.138	1.209	1.593	2.207	1.018	1.832	10.570	7.995	2.691	886	135	31.274
31.12.1995	1.041	1.263	1.677	2.249	1.046	1.730	10.723	8.171	2.785	875	149	31.709
31.12.1996	1.026	1.250	1.695	2.329	1.068	1.696	10.686	8.350	2.909	828	144	31.981
31.12.1997	1.013	1.215	1.732	2.366	1.130	1.703	10.593	8.469	3.033	812	144	32.210
31.12.1998	1.043	1.140	1.782	2.432	1.163	1.771	10.557	8.672	3.131	754	153	32.598
31.12.1999	1.050	1.138	1.774	2.519	1.208	1.782	10.527	8.846	3.141	788	154	32.927
31.12.2000	1.022	1.118	1.746	2.569	1.203	1.851	10.380	9.024	3.170	826	165	33.074
31.12.2001	993	1.124	1.656	2.664	1.198	1.886	10.224	9.199	3.234	889	165	33.232
31.12.2002	963	1.105	1.576	2.740	1.244	1.975	10.241	9.356	3.290	917	178	33.585
31.12.2003	943	1.076	1.542	2.753	1.299	1.965	10.202	9.521	3.351	956	187	33.795
31.12.2004	928	1.031	1.541	2.706	1.375	1.975	9.984	9.675	3.428	1.059	159	33.861
31.12.2005	919	996	1.537	2.624	1.400	2.047	9.820	9.869	3.545	1.111	167	34.035
31.12.2006	884	978	1.476	2.565	1.390	2.074	9.598	10.000	3.677	1.157	155	33.954
31.12.2007	882	922	1.426	2.483	1.394	2.128	9.406	10.082	3.804	1.249	151	33.927
31.12.2008	823	900	1.362	2.375	1.419	2.174	9.053	10.297	3.873	1.278	155	33.709
31.12.2009	821	903	1.331	2.308	1.417	2.179	8.898	10.547	3.911	1.294	177	33.786
31.12.2010	822	885	1.303	2.245	1.362	2.136	8.644	10.738	3.923	1.338	179	33.575
31.12.2011	779	820	1.216	2.175	1.181	1.910	8.405	10.935	3.947	1.350	171	32.889
31.12.2012	793	807	1.184	2.119	1.135	1.936	8.276	11.234	3.963	1.351	211	33.009
31.12.2013	780	807	1.148	2.071	1.112	1.890	8.120	11.548	4.008	1.343	237	33.064
31.12.2014	821	817	1.123	1.971	1.145	1.841	8.088	11.668	4.071	1.390	256	33.191
31.12.2015	883	843	1.122	1.956	1.124	1.832	8.436	11.790	4.117	1.457	281	33.841
31.12.2016	918	838	1.121	1.922	1.123	1.772	8.280	11.820	4.165	1.524	295	33.778
31.12.2017	922	900	1.147	1.878	1.062	1.791	8.248	11.692	4.239	1.621	319	33.819
31.12.2018	880	951	1.186	1.846	1.044	1.762	8.204	11.610	4.313	1.718	322	33.836
31.12.2019	865	969	1.147	1.826	1.014	1.754	8.221	11.501	4.305	1.775	353	33.730
31.12.2020	832	951	1.185	1.823	984	1.724	8.298	11.389	4.346	1.843	385	33.760
31.12.2021	901	926	1.275	1.793	977	1.660	8.263	11.234	4.423	1.912	369	33.733

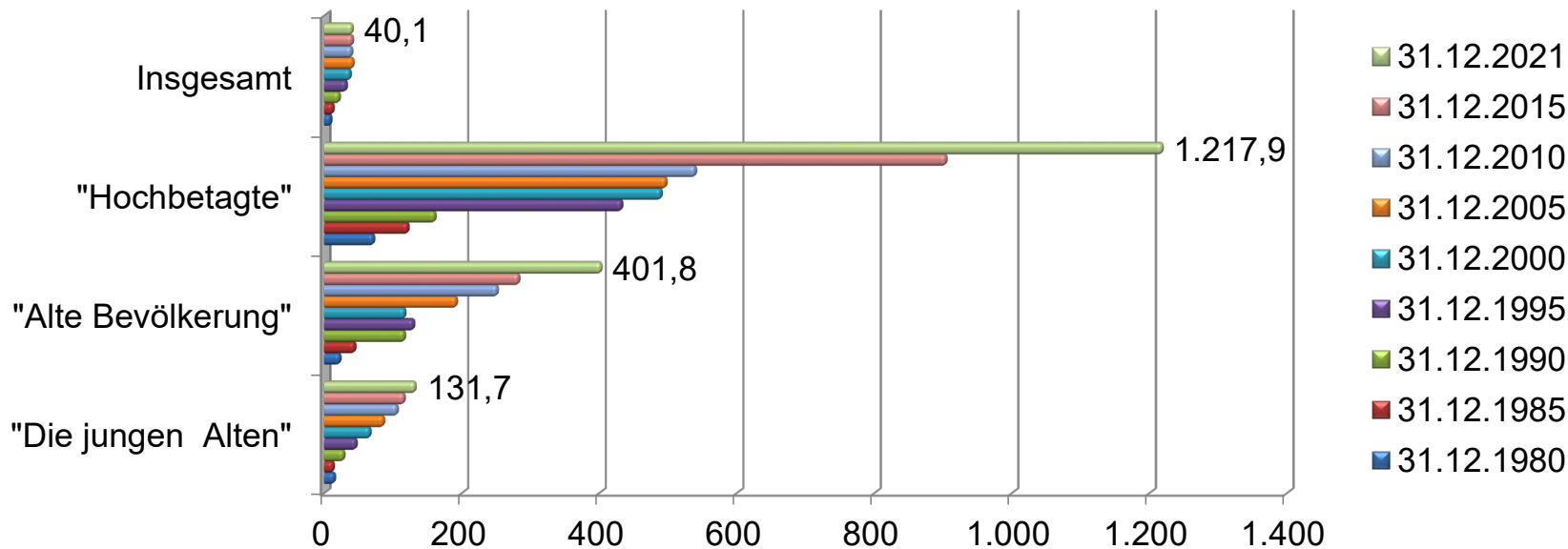
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Kohorten im Kinder-, Jugend- und berufstätigen Alter, 5-Jahres-Intervall, 1975=100, in Prozent



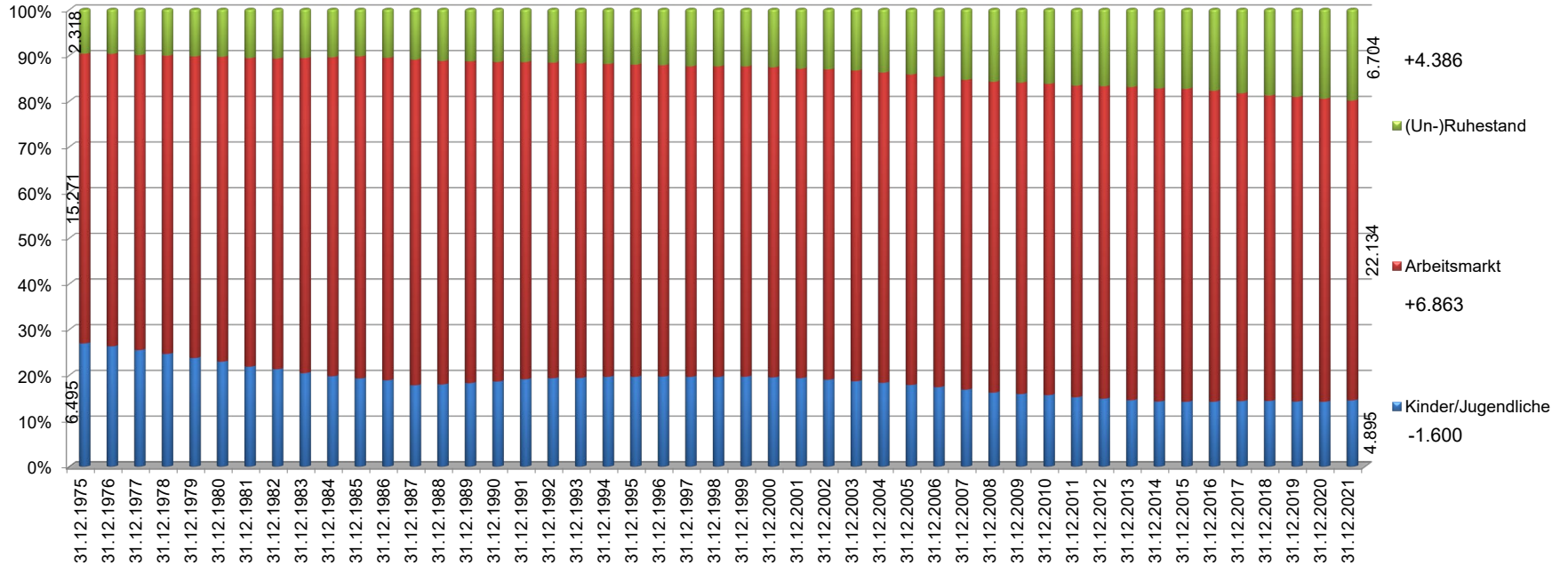
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Kohorten im Rentenalter, 5 Jahres-Intervall, 1975=100, in Prozent



Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Altersstruktureller Wandel in Geldern, 1975-2021



Die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Geldern 2021 bis 2050

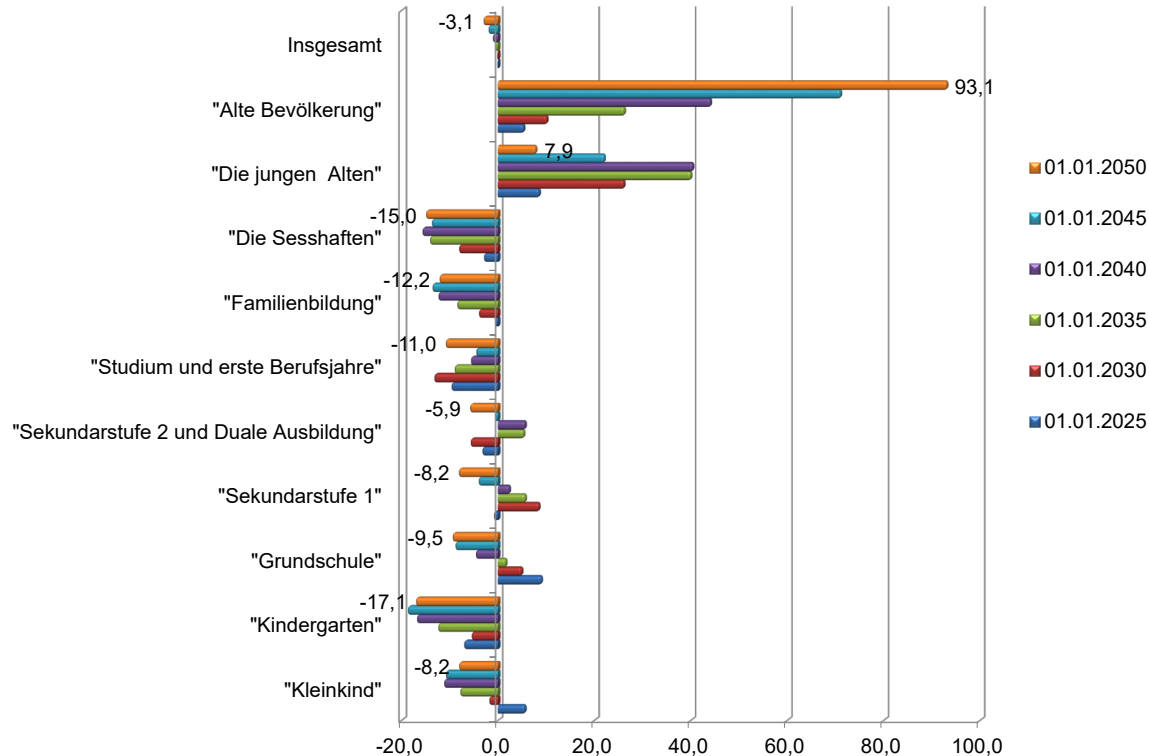
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Gesamtübersicht Entwicklung der Kohorten 2021-2050, absolute Zahlen

	"Kleinkind"	"Kindergarten"	"Grundschule"	"Sekundarstufe 1"	"Sekundarstufe 2 und Duale Ausbildung"	"Studium und erste Berufsjahre"	"Familienbildung"	"Die Sesshaften"	"Die jungen Alten"	"Alte Bevölkerung"	Insgesamt
01.01.2021	832	951	1.185	1.823	984	1.724	8.298	11.389	4.346	2.228	33.760
01.01.2022	836	919	1.243	1.790	997	1.659	8.327	11.272	4.423	2.291	33.757
01.01.2023	852	914	1.250	1.774	1.003	1.591	8.333	11.226	4.487	2.313	33.743
01.01.2024	882	880	1.309	1.753	986	1.561	8.319	11.097	4.605	2.336	33.728
01.01.2025	879	883	1.292	1.805	951	1.556	8.246	11.044	4.720	2.348	33.724
01.01.2026	873	894	1.254	1.855	931	1.558	8.188	10.933	4.906	2.315	33.707
01.01.2027	857	921	1.234	1.880	931	1.538	8.127	10.850	5.049	2.324	33.711
01.01.2028	842	919	1.231	1.918	934	1.520	8.056	10.749	5.182	2.362	33.713
01.01.2029	823	915	1.233	1.936	943	1.514	8.001	10.601	5.341	2.403	33.710
01.01.2030	816	898	1.244	1.979	927	1.494	7.961	10.457	5.484	2.455	33.715
01.01.2031	805	880	1.266	1.945	973	1.476	7.921	10.286	5.610	2.529	33.691
01.01.2032	795	864	1.262	1.924	1.014	1.490	7.851	10.164	5.711	2.609	33.684
01.01.2033	786	852	1.244	1.933	1.057	1.470	7.762	10.026	5.866	2.657	33.653
01.01.2034	775	844	1.224	1.929	1.054	1.514	7.673	9.870	6.013	2.734	33.630
01.01.2035	766	832	1.205	1.927	1.037	1.567	7.587	9.770	6.087	2.813	33.591
01.01.2036	758	823	1.182	1.931	1.035	1.593	7.475	9.675	6.220	2.860	33.552
01.01.2037	751	813	1.169	1.936	1.011	1.618	7.420	9.571	6.270	2.945	33.504
01.01.2038	745	805	1.156	1.915	1.014	1.658	7.332	9.554	6.270	3.016	33.465
01.01.2039	741	796	1.143	1.892	1.020	1.650	7.290	9.541	6.224	3.117	33.414
01.01.2040	738	790	1.129	1.867	1.040	1.625	7.263	9.591	6.104	3.211	33.358
01.01.2041	736	783	1.118	1.839	1.036	1.633	7.249	9.603	5.990	3.319	33.306
01.01.2042	737	779	1.105	1.807	1.032	1.631	7.219	9.674	5.815	3.448	33.247
01.01.2043	736	775	1.094	1.787	1.015	1.633	7.194	9.742	5.632	3.572	33.180
01.01.2044	738	773	1.086	1.767	996	1.634	7.174	9.796	5.450	3.703	33.117
01.01.2045	741	772	1.079	1.748	977	1.644	7.160	9.814	5.306	3.812	33.053
01.01.2046	746	775	1.076	1.729	967	1.626	7.170	9.829	5.134	3.936	32.988
01.01.2047	750	776	1.071	1.712	957	1.605	7.192	9.803	4.978	4.070	32.914
01.01.2048	754	780	1.070	1.698	946	1.584	7.218	9.773	4.873	4.148	32.844
01.01.2049	760	784	1.070	1.684	935	1.561	7.249	9.725	4.763	4.241	32.772
01.01.2050	764	788	1.072	1.673	926	1.535	7.282	9.676	4.688	4.303	32.707

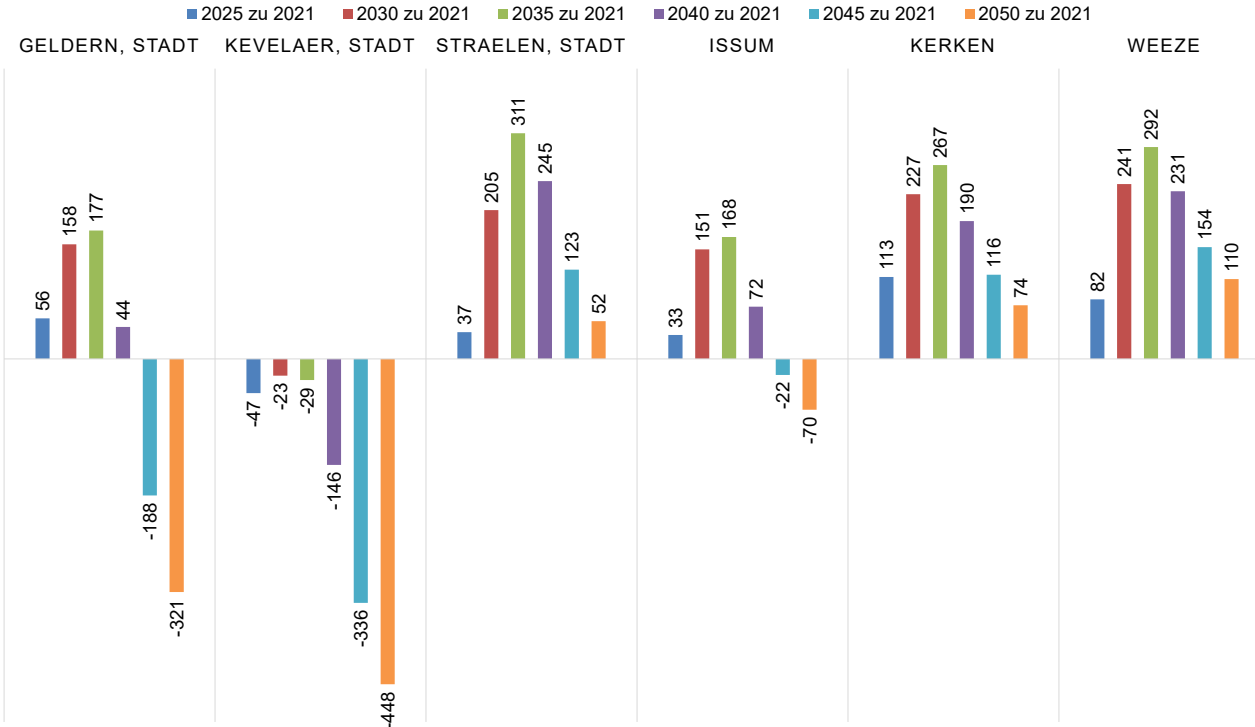
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Geldern – Kohortenentwicklung, 5 Jahresintervall, 2021-2050, relativ in Prozent



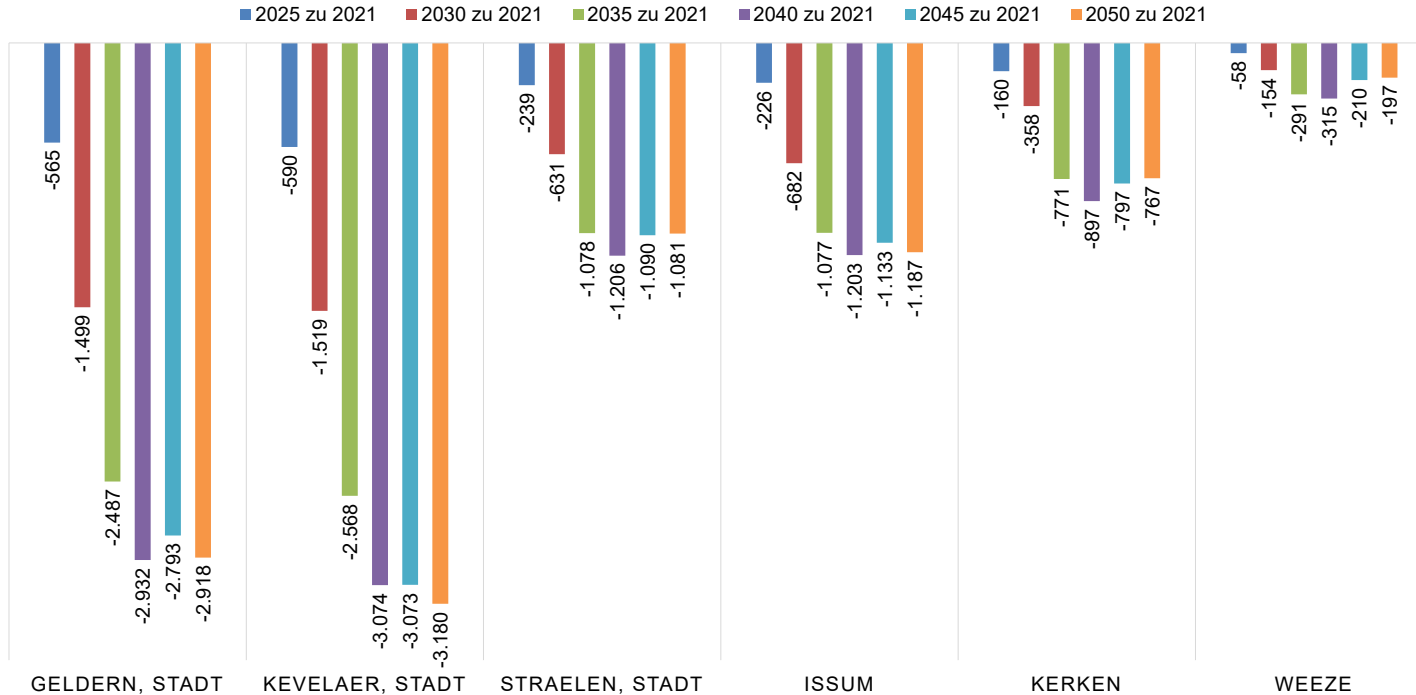
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Schülerpotenzial 2021-2050, Entwicklung in 5-Jahresintervallen, Geldern und angebundene Kommunen, **absolut**



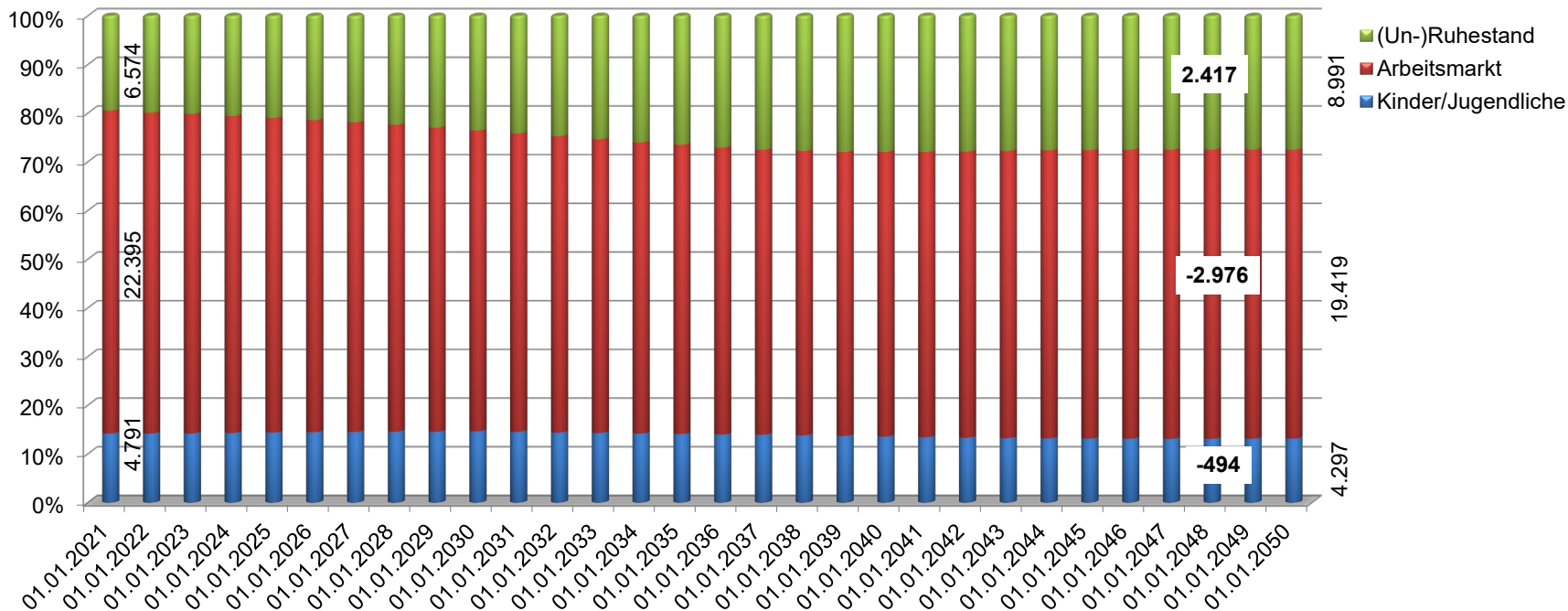
Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Arbeitsmarktpotenzial 2021-2050, Entwicklung in 5-Jahresintervallen, Geldern und angebundene Kommunen, **absolut**



Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Geldern – demografische Strukturverschiebung absolut, 2021-2050



Die Bevölkerungsentwicklung in Geldern

Kreis Kleve, Geldern und angebundene Kommunen –

demografische Strukturverschiebungen, absolut, Jugendquotient, Altenquotient, 2021-2050

	Jugendquotient		Veränderung 2021 zu 2050, absolut			Altenquotient	
	2021	2050	Kinder/ Jugendliche	Arbeitsmarkt	(Un-) Ruhestand	2021	2050
Geldern	21,4	22,1	-494	-2.976	2.417	29,4	46,3
Kevelaer	23,0	24,8	-494	-3.326	2.185	28,0	48,5
Straelen	20,4	22,4	-26	-1.077	1.733	25,0	44,9
Issum	22,6	24,1	-178	-1.211	538	33,5	47,9
Kerken	23,4	27,9	-56	-720	840	30,4	44,5
Weeze	22,0	22,8	17	-191	1.270	22,1	39,3
Kreis Kleve	22,0	22,8	-1.586	-14.919	22.927	27,9	41,8

In der Summe – Bevölkerungsentwicklung 2021 bis 2040/2050

Gesamtbild

- Leichte Schrumpfung der **Gesamtbevölkerung**, unter Trendwachstum Kreis Kleve
- Die ‚**jungen**‘ **Kohorten** im Alter bis unter 24 Jahren bleiben relativ stabil mit leicht negativer Tendenz.
- Die **arbeitsmarktrelevanten Kohorten** der ‚Familienbildung‘ und der ‚Sesshaften‘ verlieren bis 2039/2046 deutlich an Substanz, stabilisieren sich hiernach wieder, bei den ‚Sesshaften‘ allerdings mit negativer Tendenz.

Strukturverschiebungen

- Vorschulischer und schulischer Bereich der Alterskohorten: langfristig negative Entwicklung; z.T. der Entwicklung im Kreis vorweglaufend oder direkt auf einem niedrigeren Niveau stattfindend
- Kernbereich des Arbeitsmarktes: erheblicher Verlust an Arbeitsmarktpotenzial
- Deutliches Wachstum der **alten Bevölkerung**
- Stabiler Jugendquotient; steigender Altenquotient

Wohnen im Alter

Zentrale Ergebnisse einer Studie der Körber-Stiftung und
des Berlin-Instituts für Bevölkerung und Entwicklung:

*„Ageing in Place. Wohnen in der altersfreundlichen Stadt.
Kommunale Strategien für die Babyboomer-Generation“
Hamburg, Berlin, November 2022*

Herausforderungen kommunale Wohnungspolitik

Hintergrund: Menschen möchten in **vertrauter Umgebung alt werden** („Ageing in Place“):

- Vertraute Menschen → Gemeinschaft erhalten; Soziale Einbindung → Nachbarschaft
- Vertrauter Wohn- und Lebensraum:
 - zum Eigentum: mehr Wohnfläche/Person;
 - zur Miete: günstigere Bestandsmieten als nachfolgende Generationen
- Erreichbarer Einzelhandel → Selbstständigkeit
- Medizinische Versorgung unter wechselnden und wachsenden Anforderungen
- Kulturelles Leben
- Strategien zur integrierten Gestaltung von Quartieren; der „Vereinzelnung“ entgegenwirken
- Innovative Wohnformen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Mit alternden Baby-Boomer: Nochmals quantitativ und qualitativ steigende Nachfrage nach Wohnen mit Betreuungs- und Pflegeoptionen

Herausforderungen kommunale Wohnungspolitik

- Schaffung bedarfsgerecht – Wohnraum und Wohnumfeld: normative Einordnung als Aufgabe kommunaler Daseinsvorsorge
[Rechtsanspruch auf Beschaffung einer Wohnung besteht in NRW nicht (§ 2 Wohnraumstärkungsgesetz)]
- **Problem:** Kommunen haben auf Marktpreisentwicklung allenfalls begrenzten Einfluss, aber es bestehen kommunale Handlungsnotwendigkeiten:
 - **Herausforderung 1: Vermeidung von „Donut-Gemeinden“** durch
 - Sterbende Innenstädte, u.a. durch
 - ... Steigende Mieten und Lärmbelästigung
 - ... renovierungsaufwändigen Altbestand [zu klein für Familien, nicht barrierefrei, ungünstig geschnitten, ...]
 - ... Bauvorhaben unterbleiben durch Preissteigerungserwartungen
 - Periphere Neubaugebiete mit ‚Abzugspotenzial‘

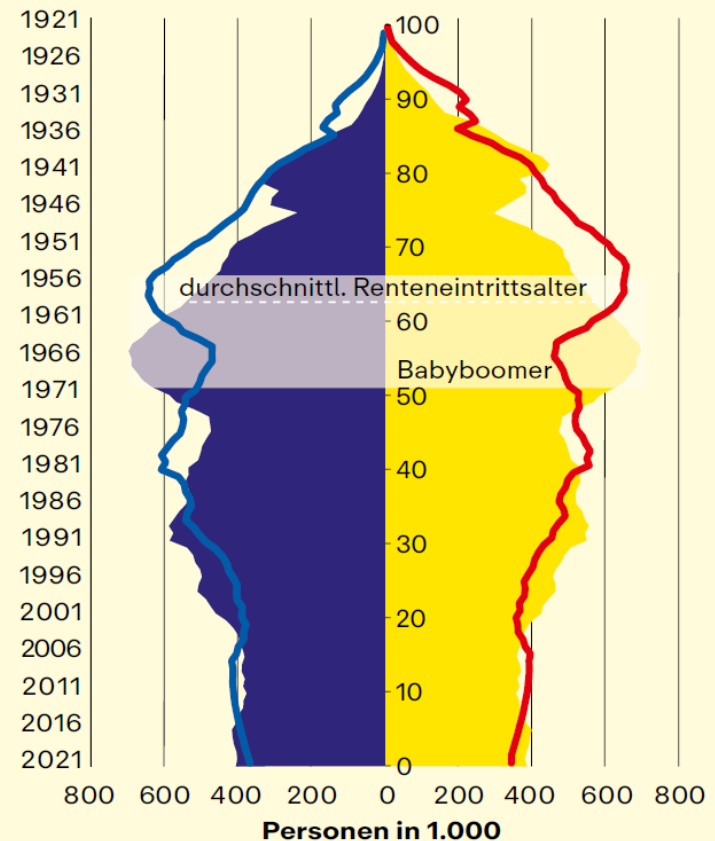
Herausforderungen kommunale Wohnungspolitik

- **Herausforderung 2: Schaffung alters- und altersgerechter Quartiere**
hier Aspekt: medizinische Leistungen / Pflege
 - **Gesundheitspolitischer Leitsatz:** „ambulant vor stationär“; d.h. erst Hochbetagte und/oder (Schwerst-)Erkrankte wechseln ins „Heim“
 - Kommunalpolitisches Thema: Verkehrsinfrastrukturelle **Anbindung** der Alters-/Pflegeheime → gelungen?!
 - **Anteil der Alters-/Pflegeheime in kommunaler Hand (2019):**
 - 53%: privat betriebene Einrichtungen → notwendige Investitionserwägungen
 - 43%: Wohlfahrtsverbände (Caritas, Diakonie, Rotes Kreuz ...)
 - **4%: Kommunen**
 - ➔ Eingeschränkte Einflussmöglichkeiten ‚an der Quelle‘.

Wer sind die Babyboomer?

- Geboren zwischen 1955 und 1970; Höhepunkt 1964
- Heute zwischen 53 und 68 Jahre alt
- Anteil: 29% der Gesamtbevölkerung Deutschlands
- Bis 2035 – **jedes Jahr**: 1,0 bis 1,4 Mio. Baby-Boomer scheiden aus Erwerbsleben aus.
- stetig steigender Lebensstandard, Vermögensbildung und Erbe → zugleich weniger Kinder → mehr Konsum und Freizeitgestaltung;
aber: große Einkommensspanne mit der Folge unterschiedlicher Altersvorsorge(-möglichkeiten)
→ **Armutsgefährdungsquote** (<60% des mittleren Jahreseinkommens) droht weiter zu steigen; dies gilt insbesondere für die ältere Bevölkerung.

Quelle: „Ageing in Place. Wohnen in der altersfreundlichen Stadt. Kommunale Strategien für die Babyboomer-Generation“, Hamburg, Berlin, November 2022



2021 2030
■ Frauen ■ Frauen
■ Männer ■ Männer

(Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, 2021²⁶ und 2018²⁷)

Armutgefährdung in Deutschland

Quelle: https://www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Einkommen-Konsum-Lebensbedingungen/Lebensbedingungen-Armutgefahrdung/_inhalt.html#sprg229132

Armutgefährdungsquote

Anteil der Bevölkerung in %



Quelle: EU-SILC (Mikrozensus-Unterstichprobe zu Einkommen und Lebensbedingungen)

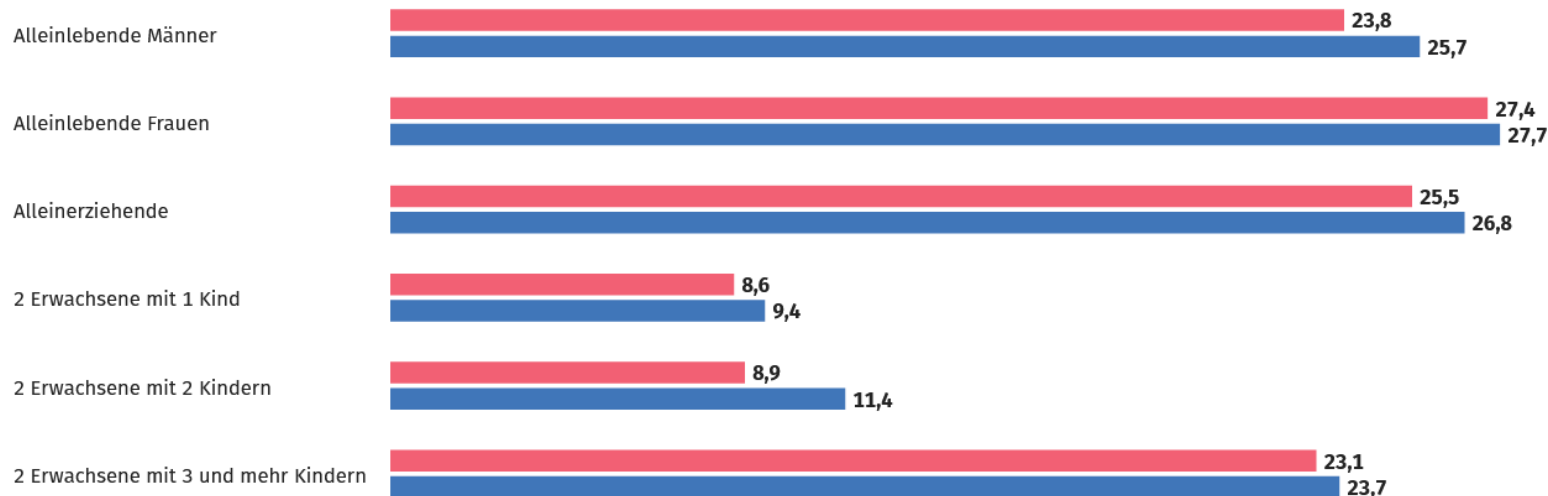
© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2023

Armutgefährdung in Deutschland

Quelle: https://www.destatis.de/DE/Themen/Gesellschaft-Umwelt/Einkommen-Konsum-Lebensbedingungen/Lebensbedingungen-Armutgefahrdung/_inhalt.html#sprg229132

Armutgefährdungsquote nach ausgewählten Haushaltstypen

Anteil der Bevölkerung in %



■ 2022 (Erstergebnisse) ■ 2021 (Endergebnisse)

Quelle: EU-SILC (Mikrozensus-Unter Stichprobe zu Einkommen und Lebensbedingungen)

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2023

Wer sind die Babyboomer?

- **Steigende Lebenserwartung**, bei einem gegenwärtigen durchschnittlich effektiven 64,15 Jahren Renteneintrittsalter:
 - Frauen: über 21 Jahre und
 - Männer: 18 Jahre weitere Lebenswartung im (Un-)Ruhestand
 - **Marktforschung** zu Baby-Boomer: ausgeprägter Sinn für Innovationen und Alltagserleichterungen → werden **neuartige Ansprüche** im Alter haben; auch an das Wohnen
 - **Wohnen** der Baby-Boomer heute:
 - Deutsches Alterssurvey (2017): 2/3 leben in Eigentum; deutlich mehr als bei jüngeren
 - Mehr Quadratmeter als Jüngere; Kinder sind zumeist ausgezogen
 - Warmmieten-Last je Quadratmeter (2018): niedriger als für Jüngere, günstigere Bestandsmieten
- Folge:** Umzugswillige würden bei Neubezug einer kleineren Wohnung mehr bezahlen: 76% der Eigentümer und 62% der Mieter im Rentenalter möchten nicht umziehen
→ Erhalt der ‚Komfortzone‘.

Wohnpolitische Handlungsfelder

- **Analyse und Bedarfserhebung**
 - Kleinräumige demografische Daten nach Quartieren; Erfassung des Zu- und Abwanderungsverhaltens nach Altersgruppen und Destination
 - Voll-Erfassung der Wohnformen im Alter, Quartierbetrachtung → Kreuztabellierung zu sozioökonomischen Strukturdaten (u.a. wg. Altersarmut)
 - Anpassung des kommunalen Leitbilds notwendig?
- **Vernetzte Quartiers- und Stadtplanung unter dem Eindruck der alternden Gesellschaft**
 - Steigender Altersquotient (s.o.): Wie halte die anspruchsvollen Baby-Boomer, wenn Sie aus dem Erwerbsleben ausscheiden, in Geldern? → Alters-/alternsgerechte Quartiere, Generationentreffen
 - Infrastruktur anpassen → abgesenkte Bürgersteige, barrierefreie öffentliche Gebäude, bedarfsorientierte ÖPNV-Entwicklung (Stadtlinien ausbauen?!), Verkehrsberuhigung, Stadtkern: flächendeckende schnelle Internetanbindung, Einzelhandelskonzept und bedarfsgerechte mobile Versorgung (Dorfstrukturen)
 - Generationenübergang im Wohnbestand gestalten
- **Altersgerechtes Wohnen fördern**
 - 2021 – kommunale Wohnungen: nur jede 10. barrierearm; jede 60. barrierefrei gem. Musterbauordnung; Beratung bei privaten Neubauprojekten zu alternsgerechtem Bauen.

Wohnpolitische Handlungsfelder

- **Wohnraum im Stadtkern** erhalten/aufwerten → soziale Einbindung Älterer gestalten, Ansiedlung sozialer und medizinischer Dienstleistungen fördern, bzw. ‚marktlich‘ zulassen
- **Kommunale Grundstücke** im Baurecht (auch) nach **demografischen Kriterien** entwickeln → lebenslanges Wohnen im generativ gemischten Quartier ermöglichen
- **Generationengerechtes Wohnen fördern**
 - Problem: privater Wohnraum → Generationenübergang kann nicht verordnet werden → **Anreizsysteme** auf Bedarfsstrukturen hin entwickeln
 - Im Quartier angesiedelte **Beratungsstellen**: gegen Angst der Entwurzelung bei Umzug; für eine Perspektive des alterns-/altersgerechten und ggfs. betreuten Wohnens; Erfassung von, und Koordination zu sozialen und medizinischen Unterstützungsbedarfen
- **Dialog mit Bürgerinnen und Bürger – die Teilhabe – intensivieren**
 - **Zeitgemäße Altersbilder** vermitteln und kommunalpolitisch ‚leben‘: Alter ist kein Defizit!
 - **Soziale Einbindung**: Begegnungsstätten, Kulturangebote, Generationentreffen, Nachbarschaftshilfe
 - **Dezentrale Konzentration** von ‚Kümmerern‘ in Quartieren/Ortsteilen: gestützte bürgerschaftliche Selbsthilfe und Feedbackschleifen mit einer zentralen Verwaltungsstelle (Demografiebeauftragter)
 - Aufstellung einer kommunalen, integrierten **Pflegesozialplanung** → z.B. Pflege-Report 2021
<https://www.wido.de/publikationen-produkte/buchreihen/pflege-report/2021/>

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit, Ihre Zeit**

Ihr Ansprechpartner

Prof. Dr. Harald Schoelen

Hochschule Niederrhein

Fachbereich Wirtschaftswissenschaften

Volkswirtschaftslehre – Finanzwissenschaft und
Wirtschaftsförderung

Niederrhein Institut für Regional- und
Strukturforschung (NIERS)

Webschulstr. 41 – 43
41065 Mönchengladbach

Fon: + 49 (0) 2161 / 186 – 6335
Fax: + 49 (0) 2161 / 186 – 6313

<https://www.hs-niederrhein.de/wirtschaftswissenschaften/>

<https://www.hs-niederrhein.de/wirtschaftswissenschaften/personen-fachbereich-wirtschaftswissenschaften/schoelen/>

mailto:

harald.schoelen@hs-niederrhein.de