„Im Verbund sind wir stark“

# Generationenwechsel im Wohnungsbestand

## Blockaden / Hindernisse

Probleme erkennen & lösen

- Finanzielle Belastung → Neubau kaum leistbar f. junge Menschen
- Angst vor veränderten Lebenssituation
- Bauordnungs- / planungsrechtlicher Rahmen muss passen, ggfs. Angepasst werden?

## Wünsche wecken / finden

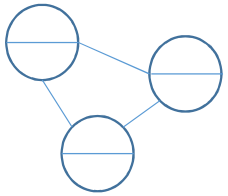
Ziel

- in gewohntem Umfeld bleiben
- Infrastruktur & medizinische Einrichtungen
- Angst vor „Vereinsamung“ bei Wohnungswechsel als Argument nutzen

Nöte in Lösungen überführen

## Ansätze

- „Jung kauft Alt“
- Tauschbörse
  - Kommunale Angebote, private Ausführung
- „Aus drei mach sechs“



Regenerative Energie ermöglichen

→ Synergien nutzen

## Andere Akteure

- Private Investoren im dörfliche Verbund
- Information auf „inoffizieller“ Ebene

  → z. B. in Vereinen, Kirche

## Kommunale Möglichkeiten

- „Schlüsselimmobilien“ erwerben → Zugang zu bezahlbarem Wohnungsraum gewährleisten
- „Aufklärung“ über notwendigen Generationenwechsel → Kommunikation ist das A & O
- durchmischte Quartiere